

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 615/TB-THADS

Tánh Linh, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/2021/QĐST-DS ngày 23/9/2021; Bản án, Quyết định số 39/2020/DSST ngày 21/9/2020; Bản án, Quyết định số 17/2021/QĐST-DS ngày 06/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2021; Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021; Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2021; Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 525/TB-TTĐG ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng diện tích 550m² đất tọa lạc tại thôn 6, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận, trong đó: Đất ở tại nông thôn 154m²; đất trồng cây lâu năm 396m², thuộc thửa đất số 386, tờ bản đồ số 04, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 802873 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 19/11/2009 đứng tên ông Lê Chí Vinh và bà Nguyễn Thị Bê, (theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 02/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh nay là thửa số 171, tờ bản đồ 151, diện tích 552,4m²).



2. Tài sản gắn liền với đất: nhà một tầng móng đá chẻ, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, trần la phong tôn lạnh, có nhà vệ sinh trong nhà, ba phòng ngủ, một phòng khách, một phòng bếp, tổng diện tích khoảng 152,2m², tường rào xây bao quanh diện tích đất, sân lót gạch ceramic, mái che khung sắt tiền chế, cùng toàn bộ hệ thống điện thấp sáng, giếng nước phục vụ sinh hoạt gia đình.

Nơi có tài sản đấu giá: thôn 6, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: . giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 802873 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 19/11/2009 đứng tên ông Lê Chí Vinh và bà Nguyễn Thị Bê, (phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 02/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tánh Linh nay là thửa số 171, tờ bản đồ 151, diện tích 552,4m²).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: bắt đầu từ 7 giờ 00 phút ngày 21/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/5/2025. Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn 6, xã Gia An, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh (CHV: Nguyễn Hoàng Vy) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 21/5/2025, hạn hết lúc 17 giờ 00 phút, ngày 16/6/2025.

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.092.285.000đ

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước: 109.289.000đ/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian: bắt đầu từ lúc 7 giờ 00 phút ngày 21/5/2025, hạn hết lúc 17 giờ 00 phút ngày 16/6/2025.

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm đấu giá phát hành, 02 bản sao CCCD (đính kèm bản chính để đối chiếu), giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức); Giấy ủy quyền tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 19/6/2025.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận – điện thoại: 0252 3822218 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh (CHV: Nguyễn Hoàng Vy – điện thoại 0919.003969) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Gia An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vy



